

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA HERECLEAN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 48
din 23.09.2024

privind aprobarea alipirii a două imobile- teren în suprafață de 700 mp înscris în Cartea Funciară nr. 50506 Hereclean și teren în suprafață de 335 mp , înscris în Cartea Funciară nr.51329 Hereclean

Consiliul local al comunei Hereclean, întrunit ședință ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6339 din 16.09.2024 al primarului comunei Hereclean,
- raportul compartimentului de specialitate nr.6340 din 16.09.2024;
- raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- referatul nr. 44099 din 23.08.2024 de admitere a alipirii imobilelor
- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25. alin.2 din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196 alin. 1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2020, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea a două imobile- teren în suprafață de 700 mp înscris în Cartea Funciară nr. 50506 a comunei Hereclean și teren în suprafață de 355 mp , înscris în Cartea Funciară nr. 51329 a Comunei Hereclean, **conform documentației anexate, ce face parte din prezenta hotărâre.**

Art.2. Se împuternicește domnul Dobrai Francisc, primarul comunei Hereclean sau împuternicitul acestuia să semneze în numele și pe seama comunei Hereclean actele autentice de alipire.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Hereclean, județul Sălaj.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul Comunei Hereclean;
- Compartiment contabilitate;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj.
- Dosar ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
Gal Jozsef

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
Adresa: ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	44099
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA HERECLEAN
Domiciliul Loc. Hereclean, Nr. 27/A, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **44099** din data **23-08-2024**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **50506** situat în Loc. Panic, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 700 mp;
- 2) **51329** situat în Loc. Panic, Nr. 100, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 355 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 55725, situat în Loc. Panic, Nr. 100, Jud. Salaj, UAT Hereclean având suprafața măsurată 1055 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700			
2	curti constructii	DA	355			
TOTAL:			1.055			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.451
2	3	5.455
3	4	12.69
4	5	12.238
5	6	0.743
6	7	7.714
7	8	1.283
8	9	6.085
9	10	3.93
10	11	5.02
11	12	1.486
12	13	13.728
13	14	14.502
14	1	51.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	44099	23.08.2024	28.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 44099 înregistrată la data de 23.08.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50506	700	Loc. Panic, Jud. Salaj
2	51329	355	Loc. Panic, Nr. 100, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 27-08-2024
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

**Incadrare in zonă
scara 1:500**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

ZALAU, Str CORNELIU COPOSU, nr. 31A, Cp: 450018, TEL: 0260-613394

Nr.cerere	44099
Ziua	23
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 55725 / UAT Hereclean

TEREN Intravilan

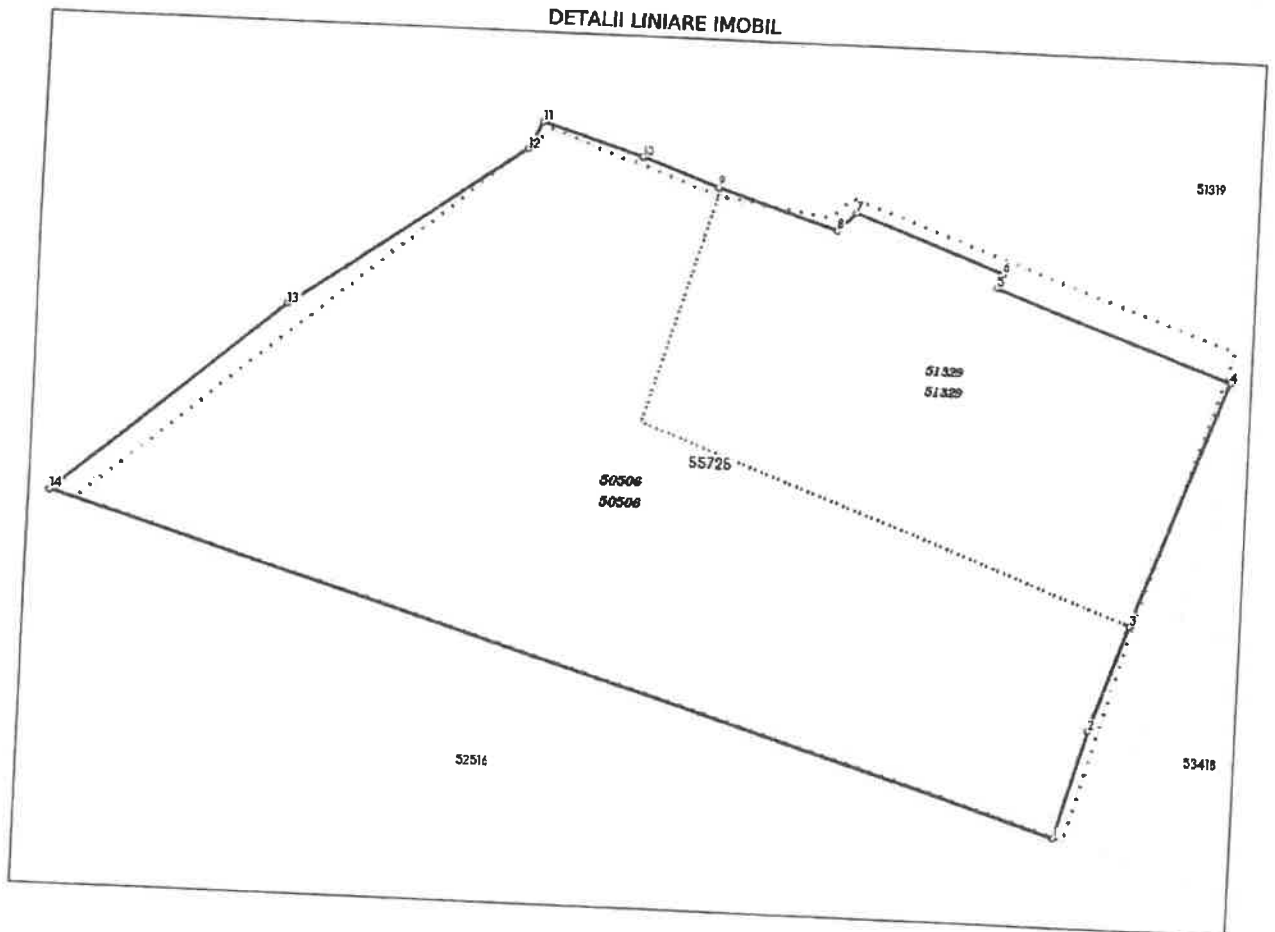
Adresa: Loc. Panic, Nr. 100, Jud. Salaj

Comuna/Oras/Municipiu: Hereclean

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
55725	1055	Teren intravilan partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

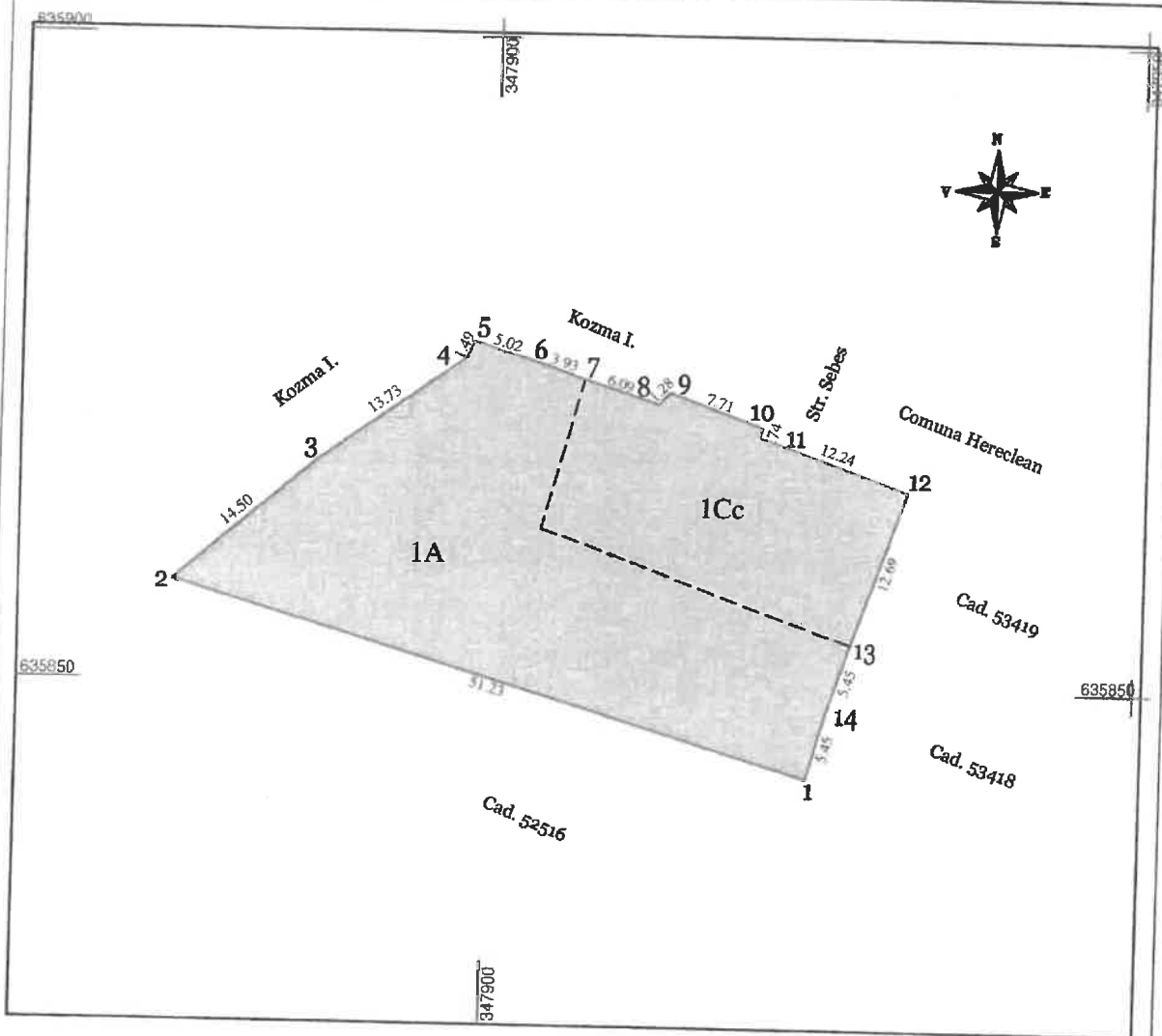


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa nr. 10

Scara 1:500

Nr.cadastral 55725	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1055	Adresa imobilului jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Panic, nr. 100
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) HERECLEAN



A.Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata	Mentii
1	Cc	355	Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 7-8-9-10-11-12-13
2	A	700	
Total		1055	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata din masuratori = 1055 mp

Executant **PFA Szoke Lorant Attila**
Certificat de autorizare RO-SI-F Nr. 0032
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data 23.08.2024

SZOKE Digitally signed
LORANT by SZOKE
-ATTILA LORANT-ATTILA
 Date: 2024.08.23
 12:46:29

Stampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Digitally signed
 by Sergiu-
 Bogdan Pop
 Date:
 2024.08.27
 06:54:23 +03'00'

Semnatura si parafa
 Data

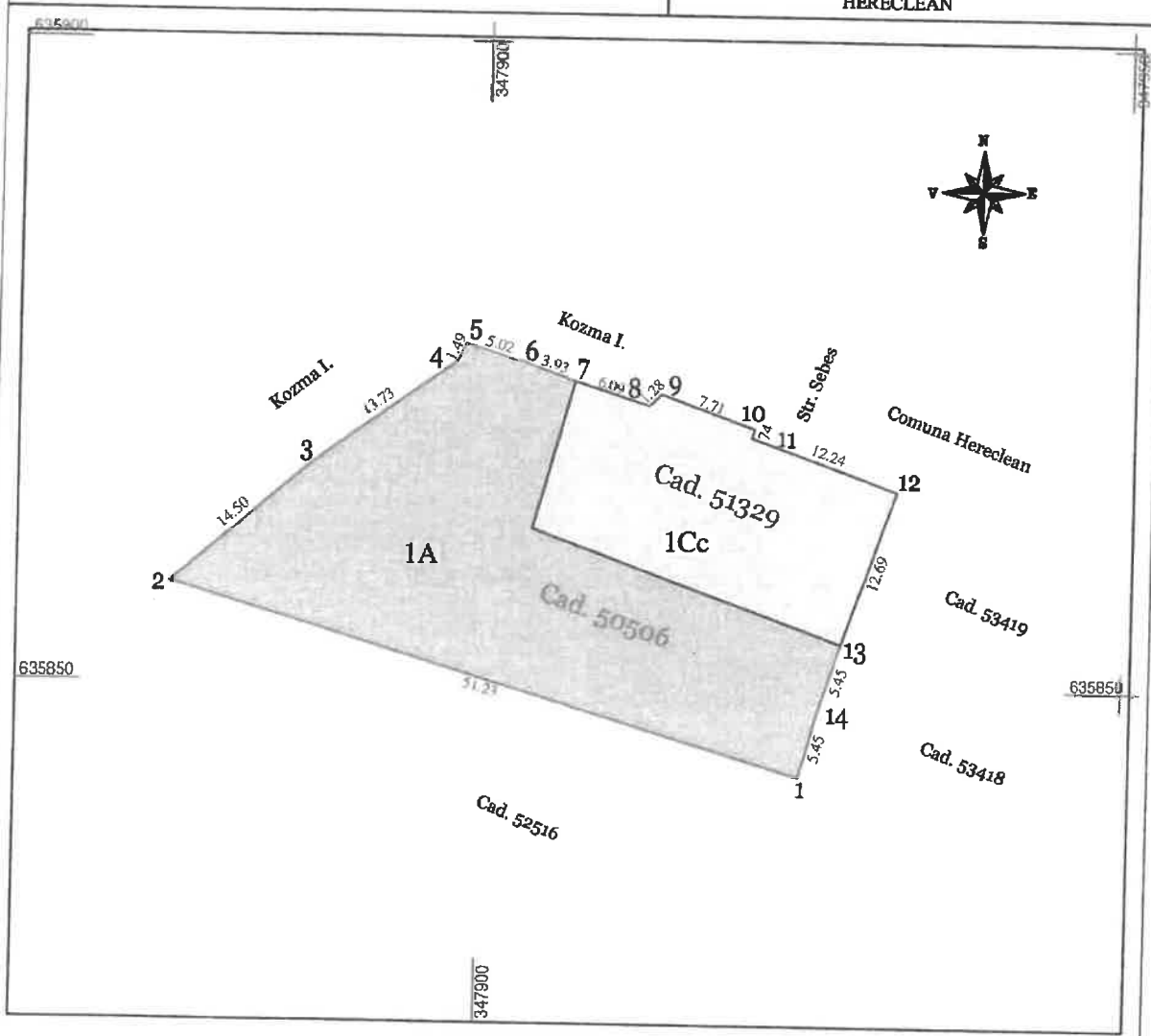
44099/2024

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Anexa nr. 11

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51329 si 50506	1055	jud. Salaj, UAT Hereclean, loc. Panic, nr. 100
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		HERECLEAN



Alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot.	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51329	355	Cc	Teren intravilan imprejmuit	55725		355	Cc	Teren intravilan partial imprejmuit intre punctele 7-8-9-10-11-12-13
50506	700	A	Teren intravilan neimprejmuit			700	A	
Total	1055	-	-	-		1055	-	-

Executant PFA Szoke Lorant Attila
Certificat de autorizare RO-SI-F Nr. 0032
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestuia cu realitatea din teren

SZOKE LORANT-ATTILA
Digitally signed by SZOKE LORANT-ATTILA Date: 2024.08.23 12:49:48

Semnatura si stampila
 Data 23.08.2024

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Date: 2024.08.27 08:54:32 +03'00'

Semnatura si parafa
 Data

Stampila BCP!

44099/2024